



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2476/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 10038648154, Žerjavinec, Ulica Ljudevita Gaja 47, 18. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 10.365,50 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. br. 608, k.o. Vidrenjak, k.č. br. 1159, u naravi oranica pri mlinu, površine 16731 m² (identifikator nadmetanja 49180), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 4.754,00 eura,
2. razlučni vjerovnik PAVIC SANDRA VICTORIJA, OIB 94150035911, MILA GORA 20, KAŠTEL GOMILICA, KAŠTEL, u iznosu od 5.611,50 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 1.673,10 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 4.754,00 eura stečajnom dužniku MM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 10038648154, Žerjavinec, Ulica Ljudevita Gaja 47, na račun broj HR 3323900011101520219.

IV. Sud će, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik PAVIC SANDRA VICTORIJA, OIB 94150035911, MILA GORA 20, KAŠTEL GOMILICA, KAŠTEL, dostavi broj računa za isplatu, zaključkom naložiti Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, isplatu iznosa iz točke I.2. izreke ovog rješenja razlučnom vjerovniku.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 19. ožujka 2024. sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Zaključkom o prodaji od 16. svibnja 2024. određeni

su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Prema izvješću Financijske agencije, Matija Čepelak OIB 85753788531, Stjepana Radića 1, Banova Jaruga, ponudio je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 49180) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.365,50 eura.

3. Pravomoćnim rješenjem od 17. prosinca 2024. nekretnina je dosuđena kupcu, koji je u cijelosti uplatio kupovninu pa je sud zaključkom od 7. siječnja 2025. nekretninu predao kupcu.

4. Prema stanju u zemljišnim knjigama pravo namirenja iz postignute kupovnine za predmetnu nekretninu imaju razlučni vjerovnici:

1. pod brojem Z-6191/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: OV-11856/2021 29.10.2021, radi osiguranja povrata novčane tražbine zajmodavca temeljem pozajmice iz čl. 1 i 2. Ovog Sporazuma u iznosu od 30.000,00 EUR-a (slovima: tridesettisuća eura) s kamatama, protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju HNB s krajnjim dospeljem dana 01.12.2026. (prvog prosinca dvijetisućedvadesetšeste) godine i zakonskom zateznom kamatom u slučaju zakašnjenja u korist: PAVIC SANDRA VICTORIJA, OIB: 94150035911, MILA GORA 20, KAŠTEL GOMILICA, KAŠTEL

2. pod brojem Z-1451/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-34/2023 14.03.2023, na temelju Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2022-001/03331 Ur. broj: 513-007-01/2022-02 od 30. rujna 2022. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.244,23 eura/ 39.512,73 kn (pettisuća dvjestočetdesetičetirieuraidvadesettricenta / tridesetdevettisućapetstodvanaestkuna i sedamdesettrilipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 5.164,60 eura / 38.912,68 kn (pettisućastošezdesetičetirieur i šezdesetcenti / tridesetosamtisućadevetstodvanaest kuna i šezdesetosam lipa) teče od 6. prosinca 2022. pa do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kn (stodevedesetdeveteuraiosamcenti / tisućpetstokuna), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

5. Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine predao u spis podnesak koji je zaprimio od razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske o visini tražbine tog vjerovnika, a koji podnesak je i razlučni vjerovnik u spis dostavio 7. srpnja 2025. Stečajni upravitelj je naveo da nema nikakvog kontakta s prvoupisanim razlučnim vjerovnikom, a prema informacijama koje mu je dao bivši zastupnik po zakonu dužnika radi se o osobi koja ne živi u Hrvatskoj. Prema izjavi bivšeg zastupnika po zakonu dužnika, tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika nije podmirena ni djelomično, odnosno cjelokupna tražbina je nepodmirena.

6. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova od 21. veljače 2025. te uz podnesak od 28. svibnja 2025. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova.

7. Stečajni upravitelj je obrazložio da predmetna nekretnina predstavlja cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika u iznosu od 10.365,50 eura pa se u cijelosti namiruju troškovi unovčenja koji ukupno iznose od 4.939,78 eura i u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od:

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10 eura	21 mjeseci	120,00 eura
Troškovi računovodstva	80,00 eura	21 mjeseci	1.680,00 eura
Putni troškovi stečajnog upravitelja	80,00 eura		80,00 eura
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	jednokratno		1.782,87 eura
Pristojba za zatvaranje stečaja	jednokratno		207,31 eura
Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	jednokratno		371,60 eura
Trošak izrade procjembenog elaborata	jednokratno		375,00 eura
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarsko računa	jednokratno		50,00 eura
Bankarski troškovi vođenja računa	8,00 eura	3 mjeseca	24,00 eura
Trošak računovodstva/knjigovodstva za 3 mjeseca (do zaključenja stečajnog postupka)	80 eura	3 mjeseca	249,00 eura

8. U odnosu na trošak Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe u zatraženom iznosu od 371,60 eura, s obzirom na to da je predmetna nekretnina unovčena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, stečajni upravitelj je obrazložio da se Financijska agencija se podneskom od 17. lipnja 2024. očitovala na način: "Agencija predlaže naslovljenom tijelu da trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom bude priznat kao trošak postupka odnosno da isti bude obuhvaćen Rješenjem o namirenju u ukupnom iznosu od 371.62 EUR".

9. Sudac je upozorio stečajnog upravitelja da sukladno čl. 9. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku

("Narodne novine" br. 156/14., 1/19., 28/21., 9/23.), ako je iznos predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom preplaćen, Agencija će na zahtjev uplatitelja izvršiti povrat preplaćenih novčanih sredstava na račun uplatitelja, i to u razmjernom dijelu. Nadalje, Pravilnikom o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14.) određena je naknada Financijske agencije za provedbu jedne elektroničke javne dražbe iznosi 700,00 kn odnosno 92,91 eura. Iz navedenog proizlazi da naknada za provedbu dvije elektroničke javne dražbe iznosi 1.400,00 kn odnosno 185,82 eura. Budući da predujam u iznosu od 371,60 eura predstavlja predujam za eventualnu provedbu četiri dražbe u stečajnom postupku, a predmetna nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, to ne postoji osnova za obračun troškova u ukupnom iznosu. Sud je zaključkom od 21. svibnja 2024. odredio da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen. Stečajni upravitelj je naveo da Financijska agencija nije ispostavila račun za provedene dražbe.

10. Razlučni vjerovnici Pavic Sandra Victorija i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava nisu imali primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj i nisu pristupili na ročište za diobu kupovnine.

11. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

12. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima

postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

13. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini (osim u dijelu visine troška za provedbu elektroničke javne dražbe) i da je stečajni upravitelj pravilno obračunao naprijed navedene troškove: materijalni troškovi, troškovi računovodstva, putni troškovi stečajnog upravitelja, bruto nagrada stečajnog upravitelja, pristojba za zatvaranje stečaja, trošak za provedbu elektroničke javne dražbe (ali samo za dvije elektroničke javne dražbe u ukupnom iznosu od 185,82 eura), trošak izrade procjemenog elaborata, troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa, bankarski troškovi vođenja računa odnosno sveukupno u iznosu od 4.754,00 eura, dok u odnosu na razliku troška za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,78 eura nije osnovan (razlika između 371,60 eura i 185,82 eura), iz naprijed obrazloženih razloga.

14. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 1.658,48 eura. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovnih brojeva PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 124,39 eura.

15. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao da se svi neizravni troškovi obračunavaju u 100%-tnom iznosu, budući da je unovčena nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika.

16. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (tri prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda), obujam i složenost poslova te vrijednost unovčene stečajne mase (iznos od 10.365,50 eura). U odnosu na obujam i složenost poslova stečajni upravitelj je naveo radnje koje je poduzeo: preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja, angažiranje knjigovodstvenog servisa LAGANINI d.o.o.; preuzimanje u posjed i očevid na licu mjesta nekretnine upisane u zk.ul.br. 608, k.o. Vidrenjak,

označene kao k.č.br. 1159, oranica pri mlinu, površine 16731 m²; pregled i obrada dostavljenih prijava tražbina; ishoda procjemenog elaborata od strane stalnog sudskog vještaka Viktorije Ivan, dipl.ing.agr. za procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju; sastav izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika; sastav popisa predmeta stečajne mase; sastav popisa vjerovnika; sastav pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika; izrada predračuna troškova stečajnog postupka; redovito slanje tromjesečnih izvješća sudu; sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 14. rujna 2025.; sudjelovanje na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika dana 16. svibnja 2025.; dostava Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i redovito praćenje provedbe predmetne prodaje; prijedlog o donošenju rješenja o naknadnom podmirivanju troškova prodaje po unovčenju imovine dužnika od 17. svibnja 2024.; dostava obračuna troškova utvrđenja i unovčenja imovine stečajnog dužnika zajedno sa obračunom nagrade stečajnom upravitelju; otvaranje računa posebne namjene stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci; sastavljanje popisa radnji. Stečajni upravitelj je sudjelovao na ročištu za diobu kupovnine, a sukladno odredbama SZ-a sastavit će još završno izvješće i završni račun te poduzeti druge radnje do okončanja postupka.

17. Slijedom navedenog, sud je ocijenio da je obračun troškova u cijelosti osnovan po osnovi i djelomično osnovan po visini (nije osnovan u dijelu troška za provedbu elektroničke javne dražbe) te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 18. srpnja 2025.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087a-2d5bb**

Kontrolni broj: **06fd2-b15f4-ff9b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.